

Checklista – przygotowanie i odbiór robót tynkarskich

1. Normy i źródła stosowane przy odbiorze

Na budowie zwykle nikt tego nie pamięta — więc daję gotowca:

- **PN-B-10110:2005** – Tynki gipsowe wykonywane mechanicznie – Zasady wykonywania i wymagania techniczne.
- **PN-EN 13914-1:2009** – Projektowanie, przygotowanie i wykonywanie tynków zewnętrznych i wewnętrznych -- Część 1: Tynki **zewnętrzne**
- **PN-B-10100:1970** – Tynki zwykłe – **Wymagania i badania przy odbiorze**
- **PN-B-10020:1979** – Roboty murowe. Wymagania i badania przy odbiorze (odniesienie pomocnicze).
- **PN-EN 22768-1:1999** – Tolerancje ogólne -- Tolerancje wymiarów liniowych i kątowych bez indywidualnych oznaczeń tolerancji
- **WTWiORB** – Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (Część B Zeszyt 1: tynki).
- **Dashofer Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych:** poradnik projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru

2. Dane ogólne

- Obiekt / sekcja: _____
- Rodzaj tynku: ☐ gipsowy ☐ cementowo-wapienny
- Kategoria wg PN-B-10110: ☐ III (standard) ☐ IV (pod okładzinę)
- Data odbioru: _____
- Wykonawca: _____
- Zgodność zakresu z projektem - rewizja/data : _____ ☐ TAK ☐ NIE

3. Wymagania ogólne zgodne z normami

3.1. Podłoże (PN-EN 13914-1 pkt 6 lub dla tynków gipsowych wg PN B 10110 pkt 4.2, 4.3)

Uwaga – zabiegi różnią się w zależności od rodzaju podłoża – sprawdź tabelę 4 z normy PN-EN 13914-1

- ☐ Oczyszczone z kurzu, olejów, mleczka cementowego
- ☐ Zagruntowane właściwym preparatem (grunt szcpepy lub kontakt)
- ☐ Instalacje osadzone i zakryte
- ☐ Zabezpieczenie naroży listwami/taśmami (jeśli przewidziano)
- ☐ Zabezpieczenie okien/drzwi/szyb/ innych elementów docelowych
- ☐ Min. temperatura wykonania zgodna z kartą techniczną materiału
- ☐ Miejsce prac zabezpieczone przed warunkami atmosferycznymi (opady/ ekspozycja na słońce, przeciągi)

3.2. Wykonanie (PN-B-10110, PN-EN 13914)

- ☐ Grubość zgodna z projektem i normą
 - gipsowy: **min 2 mm, dla sufitowego max 15 mm**
 - Cem-Wap: **min 8 mm, zalecane 8–25 mm z siatką** (*Dashofer analogiczne wartości – tab. 7.7.7.2/2*)
- ☐ Jednorodna faktura
- ☐ Brak pęcherzy, rys, wykwitów
- ☐ Równe zatarcie
- ☐ Sprawdzenie przyczepności – pomiar pull-off zgodnie z normą, głuchość miejsca

4. Odchyłki wymiarowe

4.1. Równość powierzchni (łata 2 m)

Norma: PN-B-10110:2005, tabela 3

Tablica 3

Odchylenia powierzchni tynku od płaszczyzny i krawędzi od linii prostej	Odchylenia powierzchni i krawędzi tynku od kierunku		Odchylenie przecinających się płaszczyzn od kąta przewidzianego w dokumentacji
	pionowego	poziomego	
1	2	3	4
Nie większe niż 5 mm, w liczbie nie większej niż 3 na całej długości łaty kontrolnej o długości 2 m.	Nie większe niż 3 mm na długości 1 m i ogółem nie więcej niż 6 mm w pomieszczeniach o wysokości do 3,5 m oraz nie więcej niż 8 mm w pomieszczeniach o wysokości powyżej 3,5 m.	Nie większa niż 4 mm na długości 1 m i ogółem nie więcej niż 8 mm na całej powierzchni ograniczonej przegrodami pionowymi.	Nie większa niż 4 mm na długości 1 m.

Dla tynków zwykłych wewnętrznych (czyli np. cem-wap lub gipsowe niemaszynowe) mamy odbiór równości na podstawie określonej kategorii. W normie PN-B-10100:1970 podanej jako wycofana, ale przez wiele źródeł nadal cytowanej mamy następujący podział na kategorie:

Odmiana tynku	Kategoria tynku	Charakterystyka tynku
Tynki surowe	0	Narzut jednowarstwowy bez wyrównania
	I	Narzut jednowarstwowy wyrównany kielnią
	Ia	Narzut jedno- lub dwuwarstwowy ściągany pacą
Tynki pospolite	II	Tynk dwuwarstwowy wyrównany od ręki, ale jednolicie zatarty packą
	III	Tynk trójwarstwowy zatarty packą na ostro
	IV	Tynk trójwarstwowy zatarty packą
Tynki doborowe		Tynk trójwarstwowy o powierzchni starannie wygładzonej packą i zatartej packą obłożoną filcem
	IVf	
		Tynki dwu- i trójwarstwowe na prefabrykacjach, grubości 5 mm
Tynki pocienione	II i III	
Tynki wypalane	IV w	Tynk trójwarstwowy z ostatnią warstwą z samego cementu zatartą packą stalową

oraz odchyłki od równości podane wg tablicy nr 5:

Tablica 5

Kategoria tynku	Odchylenia powierzchni tynku od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej	Odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku		Odchylenie przecinających się płaszczyzn od kąta przewidzianego w dokumentacji
		pionowego	poziomego	
0 I Ia	nie podlegają sprawdzeniu			
II	nie większe niż 4 mm na całej długościłaty kontrolnej 2 m	nie większe niż 3 mm na 1 m	nie większe niż 4 mm na 1 m i ogółem nie więcej niż 10 mm na całej powierzchni ograniczonej przegrodami pionowymi (ściany, belki itp.)	nie większe niż 4 mm na 1 m
III	nie większe niż 3 mm i w liczbie nie większej niż 3 na całej długościłaty kontrolnej 2 m	nie większe niż 2 mm na 1 m i ogółem nie więcej niż 4 mm w pomieszczeniach do 3,5 m wysokości oraz nie więcej niż 6 mm w pomieszczeniach powyżej 3,5 m wysokości	nie większe niż 3 mm na 1 m i ogółem nie więcej niż 6 mm na całej powierzchni ograniczonej przegrodami pionowymi (ściany, belki itp.)	nie większe niż 3 mm na 1 m
IV IVf IVw	nie większe niż 2 mm i w liczbie nie większej niż 2 na całej długościłaty kontrolnej 2 m	nie większe niż 1,5 mm na 1 m i ogółem nie więcej niż 3 mm w pomieszczeniach do 3,5 m wysokości oraz nie więcej niż 4 mm w pomieszczeniach powyżej 3,5 m wysokości	nie większe niż 2 mm na 1 m i ogółem nie więcej niż 3 mm na całej powierzchni ograniczonej przegrodami pionowymi (ściany, belki itp.)	nie większe niż 2 mm na 1 m

- ☐ Sprawdzono odchylenie płaszczyzn od pionu poziomą 2m – odchyłki zapisano ze wskazaniem wielkości ponadnormatywnych
- ☐ Sprawdzono odchylenia od powierzchni poziomą 2m
- ☐ Sprawdzono odchylenia od płaszczyzny kąta 90stopni kątownikiem o długości ramienia 1m
- ☐ Zapisano ponadnormatywne odchyłki ze wskazaniem pomieszczeń i wielkości odchylenia
- ☐ Sporządzono załącznik graficzny (fakultatywnie – konieczne przy odbiorach inwestorskich)

4.2. Wygląd powierzchni

Wg normy PN-B-10110:

Prawidłowo wykonany tynk gipsowy powinien mieć powierzchnię płaską, a krawędzie proste lub o innym kształcie i przebiegu, zgodnie z kształtem podłoża i uzgodnieniami. Powierzchnia tynku powinna być gładka, o naturalnym stopniu szorstkości. Barwa tynku powinna być jednolita na całej tynkowanej powierzchni (w pomieszczeniu). Dopuszcza się nieznaczne różnice odcieni barwy. Wygląd powierzchni tynku należy sprawdzić, oglądając ją z odległości 2 m, w świetle naturalnym rozproszonym.

Wg WTWiORB :

Nierówności

Widoczne miejscowe nierówności powierzchni otynkowanych, wynikające z techniki wykonywania tynku (np. ślady wygładzania kielnią lub zacierania packą) są niedopuszczalne w przypadku tynków doborowych, a w przypadku tynków zwykłych – dopuszczalne o szerokości i głębokości do 1 mm oraz długości do 5 cm w liczbie 3 sztuk na 10 m² powierzchni otynkowanej.

Wypryski i spęczenia

Występowanie na powierzchni tynku wyprysków i spęczeń wywołanych obecnością w zaprawie niezlasowanych cząstek wapna, gliny itp. jest niedopuszczalne. Ich występowanie dopuszcza się jedynie w przypadku tynków surowych w liczbie do 5 sztuk na 10 m² powierzchni otynkowanej.

Pęknięcia

Występowanie pęknięć na powierzchni tynków jest niedopuszczalne, z wyjątkiem tynków surowych, w których dopuszcza się włoskowate rysy skurczowe.

Wykwity

Wykwity w postaci nalotu wykrystalizowanych na powierzchni tynku soli, pleśni itp. są niedopuszczalne.

Zacieki

Zacieki mające postać trwałych śladów na powierzchni tynków są niedopuszczalne.

- ☐ Sprawdzone płaszczyzny ścian/sufitów pod kątem wyglądu powierzchni
- ☐ Stwierdzono istnienie/brak pęknięć/rys/zacieków
- ☐ Sprawdzone pod kątem widocznych oznak pleśni/wykwitów
- ☐ Sprawdzone pod kątem wykwitów rdzy w pobliżu elementów żelbetowych/ narożników tynkarskich

5. Wilgotność (przed dalszymi pracami)

Norma: PN-EN 13914-2 + praktyka producentów + Dashofer

- Tynk gipsowy: $\leq 1\%$
- Tynk C-W: $\leq 3-4\%$

Pomiar: ____ % → ☐ OK / ☐ NOK

6. Miejsca newralgiczne

- ☐ Połączenia tynku z GK, dylatacje itp.
- ☐ Słupy, podciąg, wnęki (≤ 3 mm)
- ☐ Otwory instalacyjne wypełnione i zatynkowane
- ☐ Styk ściana–posadzka (ciągłość tynku)
- ☐ Styk ze stropem/ tynk powyżej poziomu sufitu
- ☐ Obróbka wokół drzwi i okien

7. Gotowość do kolejnych etapów

- ☐ Malowanie
- ☐ Szpachlowanie / Q2–Q3

- ☐ Montaż stolarki
- ☐ Okładziny GK
- ☐ Płytki lub izolacje podpłytkowe

8. Dokumentacja zdjęciowa i podpisy

- ☐ Zdjęcia (min 4 / pomieszczenie)
- ☐ Szkic pomiarów (tabela usterek/ odchyłek pomiarowych)
- ☐ Szkic lokalizacji usterek
- Kierownik robót: _____
- Wykonawca: _____